

الجزء السابع

الشروط الخاصة بالعقد لعقود تنفيذ الأشغال

إن الشروط الخاصة المبينة لاحقاً تكون مكملة للشروط العامة للعقد و كلما وحيثما يكون هناك نزاع ، فإن أحكامها تسود على تلك المنصوص عليها في الشروط العامة للعقد.

الشروط الخاصة

تجهيز ونصب بدالة سعة (٣٠٠٠) خط لمصفاى البصرة		المناقصة العامة المحلية ٢٠٢٤ / ٤٠٥
البيانات	رقم المادة في الشروط العامة للعقد	المحددات
صاحب العمل : عنوانه :	٢/٢/١/١ و ٣/١	أسم صاحب العمل : شركة مصافي الجنوب / شركه عامه جمهورية العراق / محافظة البصرة / الشعبية Web site : www@src.gov.iq E-mail : office@src.gov.iq E-mail : contracts@src.gov.iq
المهندس : عنوانه :	٤/٢/١/١ و ٣١/١	قسم تقنية المعلومات والاتصالات شركة مصافي الجنوب – مقر الشركة
مدة الانجاز :	٢/٣/١/١	(٢٤٠) مائتان واربعون يوم تقويمي تشمل أيام الجمع و العطل الرسمية
فترة إصلاح العيوب (الصيانة)	٥/٣/١/١	(٣٦٠) يوماً تقويماً اعتباراً من تاريخ الاستلام الأولي
أجزاء الأشغال	٦/٥/١/١	لا ينطبق
الاتصالات	٣/١	عن طريق البريد الإلكتروني
القانون الذي يحكم العقد	٤/١	جميع قوانين والتشريعات العراقية النافذة
اللغة المعتمدة في العقد	٤/١	اللغة العربية
لغة الاتصال	٤/١	ويعول على العربية بالتفسير
تاريخ ابرام العقد	٥/١	٢٠٢٥ / /
تأخر اصدار المخططات أو التعليمات	٨/١ (ب)	لاينطبق
حق الدخول في الموقع	١/٢	تقدير استحقاق المقاول لاختاق صاحب العمل في تمكينه من الدخول الى الموقع (لاينطبق)
تاريخ تسليم الموقع	١/٢	بعد (٧) سبعة أيام من تاريخ إصدار العقد [أدخل اجزاء الأشغال] [أدخل تاريخ استلام الموقع]
صلاحيات وواجبات المهندس	١١٣ (ب/٢)	١ - تشكيل لجان فنية لغرض الاشراف والمتابعة على العامل والاستلام الاولى والاستلام النهائي . ٢ - تسليم موقع العمل خالي من الشواغل خلال سبعة ايام من تاريخ اصدار العقد . ٣ - صرف مستحقات الطرف الثاني . ٤ - منح التصاريح الامنية لكوادر الطرف الثاني لغرض الدخول الى موقع العمل . ٥ - التغييرات التي ستؤدي الى زيادة قيمة العقد المقبولة بنسبة (٢٠ %) يتطلب أن تخضع لموافقة صاحب العمل
ضمان حسن الأداء	٢١٤	١ - مطلوب لشركات القطاع الخاص بنسبة (٥ %) من قيمة العقد و تقدم

بخطاب ضمان من إحدى المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي العراقي و يسترد بعد انجاز الطرف الثاني لكافة التزاماته التعاقدية و صرف المستحقات ٢ - غير مطلوب لشركات القطاع العام		
لا تنطبق	٦/٤ (ب)	تثبيت الابعاد
لا تنطبق	١١/٤ (ب)	الظروف المادية غير المنظورة
أ- يتعين على المقاول ان يشعر المهندس خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوما من تاريخ وصول اية تجهيزات آلية أو قطعة رئيسية من مستلزمات التنفيذ الاخرى الى الموقع. ب- يكون المقاول مسؤولا عن التغليف والتحميل والنقل والاستلام والتنزيل والتخزين وحماية كل مستلزمات التنفيذ وغيرها من الاشياء اللازمة للاشغال. ت- يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه من اية اضرار أو خسائر او نفقات (بما فيها أتعاب ونفقات التقاضي) مما قد ينجم عن اي ضرر يحصل نتيجة لنقل مستلزمات التنفيذ، وان يقوم بالتفاوض ودفع المطالبات التي قد تنتج عن عمليات النقل.	١٤/٤	نقل مستلزمات التنفيذ
أ- يكون المقاول مسؤولا عن عدم السماح للاشخاص غير المخولين بدخول الموقع. ب- يكون الأشخاص المصرح لهم بالتواجد في الموقع محصورين بمستخدمي المقاول وافراد صاحب العمل وأي اشخاص آخرين يتم إشعار المقاول بهم من صاحب العمل أو المهندس باعتبارهم اشخاصا مخولين من جانب مقاولي صاحب العمل الآخرين في الموقع.	٢٠/٤	الامن في الموقع
لا تنطبق	٢٢/٤ (ب)	الآثار
(٨) ساعات وللطرف الثاني الحق بالعمل خارج اوقات الدوام الرسمي واثاء العطل الرسمية بعد استحصال موافقة الطرف الاول	٥٦	ساعات العمل الاعتيادية
لا تنطبق	٤/٧ (ب)	الفحص
اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل خالي من الشواغل	١/٨	مباشرة العمل
في حالة فشل المقاول في تقديم برنامج تقدم العمل ساري المفعول سيتعرض الى الغرامة البالغة (أدخل الغرامة المقترحة)	٣\٨	جدول تقدم العمل
الغرامات التأخيرية ستكون: يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية وفقاً لمعادلة التالية : (مبلغ العقد + أي تغيير في المبلغ / مدة العقد + أي تغيير في المدة) x ١٠ % من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز مجموع الغرامات التأخيرية نسبة ١٠ % من قيمة العقد وقبل بلوغ الغرامات التأخيرية حد ١٠ % من قيمة العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية ٢٥ % من مدة العقد مضاف إليها أي مدة إضافية	٦\٨	تعويضات التأخير (الغرامة التأخيرية)

ممنوحة يحق للطرف الأول فسخ لعقد أو سحب العمل وإكماله على حساب الطرف الثاني مع تحميله كافة التبعات المالية المترتبة على ذلك من دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي		
١٠% من مبلغ العقد النهائي	٦/٨	الحد الاعلى للغرامات التأخيرية
إذا استمر توقف العمل بموجب هذه الفقرة لمدة تتجاوز (٩٠) يوماً جاز للمهندس ان يصرح للمقاول باستئناف العمل	٧/٨	توقف العمل
لا تنطبق	٣/١٠ (ب)	التدخل في اجراء الفحوصات عند الاكمال
لا تنطبق	٣/١١	تمديد فترة الصيانة
يتحمل المقاول كلفة جميع الأعمال المطلوبة لإصلاح العيوب أو الضرر وفقاً لتعليمات صاحب العمل (أو من ينوب عنه) في أو قبل انقضاء فترة الصيانة في تلك الاشغال أو في أي قسم منها (حسب واقع الحال) على مسؤوليته ونفقته الخاصة، إذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الأعمال الى : ١- أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولاً عنه. ٢- تقديم تجهيزات آلية أو مواد مصنعية مخالفة لشروط العقد. ٣- أي اخفاق من جانب المقاول في التقيد بأي التزام آخر . ٤- أما اذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الاعمال الى أي سبب آخر "لا يخص المقاول"، كليا أو جزئياً فإنه يجب إبلاغ المقاول بذلك من صاحب العمل (أو نيابة عنه)، دون تأخير.	٢ / ١١	كلفة اصلاح العيوب
لا ينطبق	٨/١١	واجب المقاول في البحث عن الاسباب
لا تنطبق	٦/١٣	المبالغ الاحتياطية
ادخل (لا يسمح) أن تعدل قيمة العقد لمراعاة أية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في قوانين الدولة (بما في ذلك سن قوانين جديدة والغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها	٨/١٣	التعديلات بسبب تغيير التشريعات
	١/١٤	مبلغ العقد
مبلغ العقد معفو من الضرائب (لا) والرسوم الكمركية (حسب القوانين و التعليمات النافذة) بالإضافة الى ان المجهز يكون مسؤولاً عن دفع الرسوم القانونية المتضمنة : ١ - رسم الطابع بنسبة (٠,٠٠٣) من قيمة العقد الكلية . ٢ - رسم عدلي بمبلغ (١٠٠٠٠) عشرة آلاف دينار عراقي مقطوع مقدماً . ٣ - رسم الطابع للحملة الوطنية لبناء المدارس ورياض الاطفال البالغ (١٠٠٠) دينار مقطوع مقدماً ٤ - رسم هندسي بنسبة (٠,٠٠٠٥) من قيمة العقد	١١/١٤ (ب)	الرسوم القانونية

الكلية . ٥ - بالإضافة لمبلغ (٢٠٠٠) دينار مقطوع عن قيمة مصادقة نسختين من العقد .		
مبلغ العقد غير معفو من الضرائب والرسوم الكمركية	١١٤ (ب)	الضرائب
لا تنطبق	٢١٤	الحد الأعلى للدفعة المقدمة
لا تنطبق	٢١٤	أسترداد الدفعة المقدمة
لا تنطبق	٣١٤	نسبة الأستقطاعات النقدية
لا تنطبق	٣١٤	حدود الأستقطاعات النقدية
طريقة وشروط الدفع للمقاول بموجب هذا العقد تكون على النحو الآتي: عند قبولك الإحالة والعقد تكون قد وافقت على أن يكون مبلغ الإحالة ثابتاً " غير قابل للتفاوض ، ويكون الدفع لقيمة العقد على الشكل الآتي : ١ . ٩٠ % حسب تقدم العمل بذرات اصوليه ٢ . ٥ % عند صدور شهادة الاستلام الأولي ٣ . ٥ % بعد انقضاء فترة الضمان (٣٦٥) يوم و صدور شهادة الاستلام النهائي	٤/١٤	جدول الدفعات
لا تنطبق	٥١٤ (ب) (١)	المعدات والمواد الداخلة في الأشغال
لا تنطبق	٥١٤ (ج) (١)	
لا تنطبق	٦١٤	الحد الأدنى للدفعات المرحلية
	٧/١٤	الدفع للمقاول
لا تنطبق	٨/١٤	السلف المتأخرة
لا ينطبق	٨/١٤	أسم الجهة التي تصدر عنها نسبة الخصم السنوية لأغراض تحديد مبلغ نفقات التمويل عن التأخير في صرف الدفعات المرحلية
يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (٤٥) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام الاولى للاشغال كشف السلفة النهائية.	١٠/١٤	السلفة النهائية (عند تسلم الاشغال)
لا تنطبق	٣/١٥	التقييم بتاريخ سحب العمل
(يتم مراعات التشريعات النافذة في دفع مستحقات المقاول)	٤/١٥	الدفع بعد سحب العمل
لا ينطبق	٢/١٦	حق المقاول في انهاء العقد
حسب ماورد في الشروط العامة للعقد والتعليمات النافذة	٤/١٧ (ب)	تبعات مخاطر صاحب العمل
حاصل ضرب ١,٠١ x قيمة العقد المقبولة	٦/١٧	الحد الأعلى للمسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه

صاحب العمل		
تقديم وثائق التأمين	١/١٨	التأمين على المشروع لدى شركة التأمين العراقية أ- تأييد أجراء التأمين ب- بوليصات التأمين
الحد الأعلى لمبلغ الخصم في التأمين عن مخاطر الاضرار الناجمة عن اشغال صاحب العمل لأي جزء من الاشغال .	٢١٨ (د)	لا ينطبق
الحد الأدنى لمبلغ التأمين عن مخاطر الطرف الثالث	٣١٨	لا ينطبق
آلية فض النزاعات	٢٠	آلية فض النزاعات تكون عن طريق احدي الطريقتين التاليتين : أ- التوافق: يحاول الطرفان فض أي نزاع ينشأ بينهما عن العقد أو شروطه وديا من خلال تشكيل لجنة مشتركة لدراسة الموضوع بعناية والتوصل إلى اتفاق وفقا للقوانين والتعليمات النافذة وفي حالة فشل الاتفاق يقوم الطرفين باللجوء إلى القانون العراقي وولاية القضاء العراقي . ب- المحاكم العراقية: في حالة عدم التوصل إلى حل ودي يتم إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة بالموضوع ، حيث يخضع العقد إلى ولاية القضاء العراقي والقانون العراقي.

جدول : خلاصة الاجزاء المكونة للأشغال

أسم الجزء \ وصفه بموجب الفقرة (٦٥\١١\ ١)	تاريخ الأكمال للجزء بموجب الفقرة (٣\٣\١١\١)	الغرامة التأخيرية بموجب الفقرة (٧\٨)